**项目编号：20240329号**

河南天门置业有限公司

“金叶鹿鸣花园项目”可行性研究报告编制

比选邀请函

**询 比 采 购 文 件**

**询比采购单位：河南天门置业有限公司**

**二〇二四年三月**

**询比采购文件目录**

**第一章 询比采购邀请函**

**第二章 采购需求**

**第三章 投标人须知**

**第四章 评分办法**

**第五章 投标文件有关格式**

**询比采购邀请函**

根据工作需要，河南天门置业有限公司（以下简称“询比采购人”）拟通过询比采购方式选取咨询服务单位选择咨询公司开展“金叶鹿鸣花园项目”可行性研究报告编制业务，现诚邀符合资格条件的公司参加。

**一、询比采购项目概况及服务内容**

1.项目名称：金叶鹿鸣花园《可行性研究报告》编制项目。

2.询比采购人：河南天门置业有限公司

3.在本次报告编制过程中，配合“询比采购人”完成相关数据审查整理工作；

4.对本次报告编制过程中涉及的各方面问题，进行分析答疑。

**二、投标人要求**

参与此次询比采购应具备以下条件：

1.在中华人民共和国境内注册，具备独立法人资格，持有合法有效的企业法人营业执照；

2.具备出具《可行性研究报告》的成功经验；

3.询比采购申请人近三年未因重大的执业质量等问题受到通报、处罚，没有处于破产、被责令停业或存在其他违法行为；

4.询比采购申请人未被列入“失信被执行人名单”，提供相关主体（包括询比采购申请人、法定代表人、项目负责人）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”情况查询记录（查询日期在询比采购公告发布日期当日或之后）。

**三、投标文件要求**

按照询比采购文件第四章要求提供。

**四、投标文件的递交**

2024年4月2日前将投标文件送达（邮寄）至：河南省许昌市魏武大道与陈庄街交汇处东北角金叶鹿鸣花园营销中心。

**五、询比采购办法**

1.询比采购遵循公正、公平的原则，严格按照法律法规要求进行；

2.询比采购采用综合评分法，按得分由高到低确定候选人，如最高得分为两家或两家以上时，由询比采购人组成的磋商小组进行磋商确定。

**六、注意事项**

1.投标人须按照要求提供投标文件；

2.如中标人在以后合作期间出现破产、被责令停业、严重违规和违法行为、被列入“失信被执行人名单”等影响合作的行为，询比采购人有权选用其他咨询服务机构。

**七、询比采购控制价**

结合本地市场行业定价实际执行情况，本项目询比采购招标限价不高于20万元。

**八、**本次询比采购公告在许昌市城投发展集团有限公司官网（网站地址：http://www.xcsct.cn/）发布。

**九、联系方式**

询比采购人：河南天门置业有限公司

地 址：河南省许昌市魏武大道与陈庄街交汇处东北角金叶鹿鸣花园营销中心。

联 系 人：王籽启

联系电话：18567325532

**第二章 采购需求**

**一、服务内容：中标人应完成以下服务内容（包括但不限于）**

1.在本次融资业务过程中，配合“询比采购人”完成相关数据审查整理工作。

2.根据融资需要，咨询公司对金叶鹿鸣花园项目出具《可行性研究报告》，确保满足项目融资需要和指导项目后续推进。

3.对本次报告编制过程中涉及的各方面问题，进行分析答疑。

服务内容中所列要求为最低要求，不允许偏离，否则将承担其投标被视为非实质性响应投标的风险。

**二、服务标准、期限、效率等要求**

确定为中标人起十天内出具《可行性研究报告》，不得以任何理由延迟交付。

以上要求投标人应等于或优于以上要求，不得低于此要求。

因中标人的过失，给招标人或委托人造成经济损失的，应当依法赔偿。

**三、验收标准**

获得符合项目金融机构要求的《可行性研究报告》。

**四、**本项目单项咨询服务业务最高限价为20万元，超出最高限价的投标无效。

**五、资金支付**

1.支付方式：银行转账。

2.支付时间及条件：根据签订的咨询服务合同约定执行。

**第三章 投标人须知**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **条款名称** | **说明和要求** |
| 1 | 询比采购项目 | 项目名称：金叶鹿鸣花园《可行性研究报告》编制项目  项目编号：20240329号  项目内容：根据工作需要，咨询公司对金叶鹿鸣花园项目出具《可行性研究报告》，确保满足项目融资需要和指导项目后续推进。 |
| 2 | 询比采购人 | 招标人名称：河南天门置业有限公司  地 址：河南省许昌市魏武大道与陈庄街交汇处东北角金叶鹿鸣花园营销中心。  联 系 人：王籽启  联系电话：18567325532 |
| 3 | ★投标人资格 | 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定  特殊资格要求  1、在中华人民共和国境内注册，具备独立法人资格，持有合法有效的企业法人营业执照；  2、具备出具《可行性研究报告》的成功经验；  3、询比采购申请人近三年未因重大的执业质量等问题受到通报、处罚，没有处于破产、被责令停业或存在其他违法行为；  4、询比采购申请人未被列入“失信被执行人名单”，提供相关主体（包括询比采购申请人、法定代表人、项目负责人）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”情况查询记录（查询日期在询比采购公告发布日期当日或之后）。 |
| 4 | ★联合体投标 | 本项目不接受联合体投标 |
| 5 | **★**咨询服务费 | 1. **最高限价：**本项目单项咨询服务业务最高限价为20万元，超出最高限价的投标无效。 2. **报价方式：**总价报价。   **3、报价要求：**按照万元为单位进行报价，报价保留2位小数。 |
| 6 | 现场考察 | 不组织，由投标人自行勘察现场  □组织，时间： 地点： |
| 7 | 开标前答疑会 | 不召开  □召开，时间： 地点： |
| 8 | ★投标有效期 | 90天（自提交投标文件的截止之日起算）  中标人投标有效期延至合同验收之日，中标人全部合同义务履行完毕为止。 |
| 9 | 中标人将本项目的非主体、非关键性工作分包 | 不允许 允许 |
| 10 | 投标文件提交截止及开标时间 | 2024年4月2日09时30分（北京时间） |
| 11 | 递交投标文件及开标地点 | 河南省许昌市魏武大道与陈庄街交汇处东北角金叶鹿鸣花园营销中心二楼会议室。 |
| 12 | 公告发布 | 询比采购公告、中标公告、变更（更正）公告等相关信息同时在以下网站发布：网站地址：www.xcsct.cn。 |
| 13 | 投标文件份数 | 纸质投标文件：纸质版投标文件1份（需密封胶装） |
| 14 | 投标文件的签署盖章 | □电子投标文件：无要求  **☑**纸质版投标文件：按招标文件要求加盖投标人公章。 |
| 15 | 评标方法 | 综合评分法 |
| 16 | 履约保证金 | 无要求 |
| 17 | 特别提示 | 潜在投标人如对询比采购文件有异议，请在向询比采购人以书面形式在询比采购活动结束后7天内提出，逾期将不予受理。 |

**第四章 评分办法**

**一、资格审查**

评审小组对投标人资格进行检查。确定符合资格的投标人不少于3家后对投标文件进行符合性审查，少于三家则本次评标过程无效。

注：（1）资格证明材料。

（2）资格审查中所涉及的证书及材料，以在投标文件中提供原件扫描件（或图片）或复印件为准。

**二、评审**

**（一）评审方法**

本项目采用综合评分法。总分为 100 分。

**（二）评分办法**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评分项目** | **分值** | **评分标准** | **得分** |
| **询比采购报价** | 30分 | 1.收费超过20万元为无效报价；  2.所有参与的询比采购申请人最低的有效报价为基准报价；  3.报价得分=（基准报价/报价）×30分。 |  |
| **服务团队人员** | 20分 | 咨询公司成员每有1人得10分，最高20分。 |  |
| **服务方案** | 30分 | 提供服务方案优秀的得30分；良好的得15分；没有不得分。 |  |
| **服务业绩** | 20分 | 每提供一份咨询服务证明材料得10分，最高20分。 |  |
| **合计** | **100分** |  |  |

**（三）评标结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评标结果：**

（1）分值汇总计算错误的；

（2）分项评分超出评分标准范围的。

**（四）推荐中标候选人**

评审小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐1名中标候选人，并编写询比采购报告。评审得分相同的，由评审小组磋商确定中标候选人。

**（五）评审小组争议处理**

询比采购报告应当由评审小组全体人员签字认可。评审小组成员对询比采购报告有异议的，评审小组按照少数服从多数的原则推荐中标候选人，询比采购程序继续进行。对询比采购报告有异议的评审小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由。

评审小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意询比采购报告。

**第五章 投标文件有关格式**

**（如涉及本项目的提供）**

金叶鹿鸣花园《可行性研究报告》编制项目

比选邀请函

**（项目编号：20240329号）**

**投 标 文 件**

**投标人名称： （盖单位章）**

**投标日期： 年 月 日**

**一、投标人应答索引表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项 目** | **投标人应答（有/没有）** | **投标文件中所在页码** | **备注说明** |
| 1 | 投标人应答索引表 |  |  |  |
| 2 | 报价单 |  |  |  |
| 3 | 投标人基本情况简介 |  |  |  |
| 4 | 营业执照等（或咨询服务执业许可材料） |  |  |  |
| 5 | 投标人信用承诺函 |  |  |  |
| 6 | 拟派项目团队人员情况 |  |  |  |
| 7 | 咨询服务方案 |  |  |  |
| 8 | 咨询合同证明材料 |  |  |  |
| 9 | 其他资料 |  |  |  |

**二、报价单**

项目编号：

项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **投标报价** | **备注** |
|  |  | **大写：**  **小写：** |  |
|  |  |  |  |
| **…** |  |  |  |
| **合计** |  | **大写：**  **小写：** |  |

投标人名称： （全称） （公章）：

日期：年月日

法定代表人或授权代表姓名：

联系电话（手机）：

注：报价单位万元，保留两位小数进行报价。

**三、投标人基本情况简介（可根据实际情况自行编写）**

**四、资格审查文件**

**4.1 附营业执照等（或咨询服务执业许可材料）**

**4.2投标人信用承诺函**

致河南天门置业有限公司：

单位名称:

统一社会信用代码（身份证号码）:

法定代表人（负责人）:

联系地址和电话：

为维护公平、公正、公开的市场秩序，树立诚实守信的投标人形象，我单位自愿作出以下承诺：

一、我单位自愿参加本次询比采购活动，严格遵守相关咨询服务认证法规，依法诚信经营，无条件遵守本次询比采购活动的各项规定，我单位（本人）郑重承诺，我单位符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定和招标文件、本承诺书的条件：

（一）未被列入经营异常名录或者严重违法失信名单、失信被执行人，重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（二）未被相关监管部门作出行政处罚且尚在处罚有效期的；

（三）未曾作出虚假承诺；

（四）符合咨询服务资格、行政法规规定的其他条件。

（五）未被中国银行间市场交易商协会取消、暂停会员资格或出现被处罚等影响本次债务融资工具咨询服务能力的情况。

二、我单位保证上述承诺事项的真实性。如有弄虚作假或其他违法违规行为，自愿按照规定将违背承诺行为作为失信行为记录到社会信用信息平台，列入不良行为记录名单，在两年内禁止参加城投集团及子公司的所有招标（询比采购）活动。

投标人（盖章）:

日期： 年 月 日

**五、评分相关文件**

**5.1拟派项目团队人员情况**

**（投标人自行编制，需附项目团队人员咨询服务从业资格证明文件）**

**5.2咨询服务方案**

**5.3咨询服务证明材料**

**六、其他资料（若有）**

**除询比采购文件另有规定外，投标人认为需要提交的其他证明材料或资料加盖投标人的单位公章后应在此项下提交。**

**注：投标文件首页加盖公章，并加盖骑缝章。**