附件1

报价单

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | 建安区宜居佳苑商品房收购 |
| **申请人** | （公司名称\*\*\*） |
| **申请人资质** |  |
| **项目负责人（职务）** |  |
| **项目工作内容** |  |
| **报价** |  |

## 年 月 日

附件2

评标标准

**一、资格审查**

评审小组对申请人资格进行检查。确定符合资格的申请人不少于3家后对投标文件进行符合性审查，少于三家则本次评标过程无效。

**二、评审**

**（一）评审方法**

本项目采用综合评分法。总分为 100 分。

**（二）评分办法**

|  |  |
| --- | --- |
| 分值构成  (总分100分) | 企业报价： 40 分  服务方案： 10 分  企业业绩： 30分  管理机构： 20 分 |
| 评审项 | 评标标准 |
| 企业报价  （40分） | 1.收费高于控制价的为无效报价；  2.评标基准价：最低投标报价为评标基准价。 |
| 服务方案  （10分） | 1.阐述律师事务所各阶段的工作内容、工作重点、工作方法和工作流程（0-5分）  2.阐述尽调过程中的风险防控、保密措施及服务承诺（0-5分） |
| 企业业绩  （30分） | 1.近3年（2022年-2024年）承接过政府或国有企业类似法律事务尽调业务服务的，每项得5分，本项最高得20分。（时间以合同签订时间为准，需提供合同协议书、尽调报告复印件）  2.近3年（2022年-2024年）承接过类似法律事务尽调业务服务的，每项得5分，本项最高得10分。（时间以合同签订时间为准，需提供合同协议书、尽调报告复印件） |
| 管理机构  （20分） | 1.项目负责人资质证书齐全且自2022年1月1日以来有类似项目业绩的，得10分。  2.项目团队其他人员资质证书齐全的，每位得2分，本项最高10分。 |

**（三）推荐中标候选人**

比选采用综合评分法，按照得分由高到低确定候选人。

附件3：

廉洁自律承诺书

致: 公司

为维护公平竞争的市场环境，确保经济活动的廉洁性、合法性和透明度，防止任何形式的不正当交易及腐败行为，我单位作为投标人，郑重承诺如下:

1.严格遵守国家及地方关于招投标、市场竞争的相关法律法规，不使用不正当手段妨碍、排挤相关投标单位或串通投标。

2.不以任何形式(包括但不限于现金、礼品、有价证券回扣、佣金、提供旅游、娱乐活动等)向招标人员、评标专家或其他利害关系方进行贿赂或给予不正当利益。

3.不进行任何可能影响招标公平、公正的活动或尝试干预评标过程。

如违反上述承诺，我单位愿意接受包括但不限于取消投标资格、中标无效、列入不良行为记录名单等，给招标单位造成损失的，依法承担赔偿责任。

特此承诺。

单位名称(盖章)

日期: